



Califórnia

Administração e Conservação Patrimonial

Administração, síndico profissional, portaria e conservação em um único contrato — do portão à prestação de contas.

HONRA • INTEGRIDADE • DEDICAÇÃO

Manhuaçu/MG • (33) 3038-1944 • california.seg.br

QUEM SOMOS

Uma administradora que executa, não só administra.

A Califórnia Administração e Conservação Patrimonial foi fundada em 2024, em Manhuaçu/MG, sob a liderança do administrador patrimonial Maycon Magalhães, registrado no CRA-MG.

Somos uma empresa do Grupo Prime Serviços, especialista em regularização de imóveis — o que nos dá domínio sobre a parte documental e jurídica que a maioria das administradoras terceiriza.

Cada condomínio atendido tem um gerente de conta designado, que conhece o histórico, os contratos e as pendências. Sem central de atendimento e sem protocolo.



Honra, Integridade e Dedicação

Honra

Cumprimos o que está no contrato, inclusive quando dá prejuízo. Surgiu um problema, o síndico e o conselho são informados imediatamente — junto com as providências já em andamento.

Integridade

Não recebemos comissão de fornecedor. As cotações vão inteiras para a mesa do conselho, com os três orçamentos e a nossa recomendação por escrito.

Dedicação

Estamos na operação, não só no papel. Vistoria presencial, supervisão em campo e um responsável com nome e telefone para cada condomínio.

SERVIÇOS

Um contrato, um responsável por tudo

Administração, portaria e conservação em um só contrato, com um único responsável pelo resultado.

Administração de Condomínios

Gestão financeira, contábil e jurídica: boletos, prestação de contas, assembleias e suporte ao síndico.

Síndico Profissional

Gestor técnico e imparcial à frente do condomínio, com rotina de visitas, relatórios e decisões embasadas.

Portaria e Segurança

Portaria 24h, portaria remota, alarme monitorado e rastreamento veicular. Faltou o porteiro, a reposição chega no mesmo dia.

Limpeza e Conservação

Conservação das áreas comuns sempre com os mesmos profissionais, com materiais e supervisão inclusos.

OPERAÇÃO 24 HORAS

Presença real dentro do condomínio

- Portaria 24h com equipe treinada e uniformizada
- Portaria remota com monitoramento e controle de acesso
- Alarme com monitoramento remoto
- Rastreamento veicular
- Reposição de posto no mesmo dia
- Supervisão em campo e vistorias presenciais



NÚMEROS E COBERTURA

Onde atuamos e o que operamos hoje

4

condomínios administrados

318

unidades atendidas

24h

operação todos os dias

MINAS GERAIS

Manhuaçu · Manhumirim · Realeza · Simonésia · Martins Soares ·
Reduto · Santana do Manhuaçu · Luisburgo · Lajinha · Mutum ·
Caratinga

ESPÍRITO SANTO

Ibatiba · Iúna · Irupi

Da assinatura ao primeiro boletim, sem ruído

01

Diagnóstico

Visita técnica, leitura das contas e levantamento de pendências documentais.

02

Transição

Recebimento de acervo, migração para a plataforma SIN+ e cadastro dos condôminos.

03

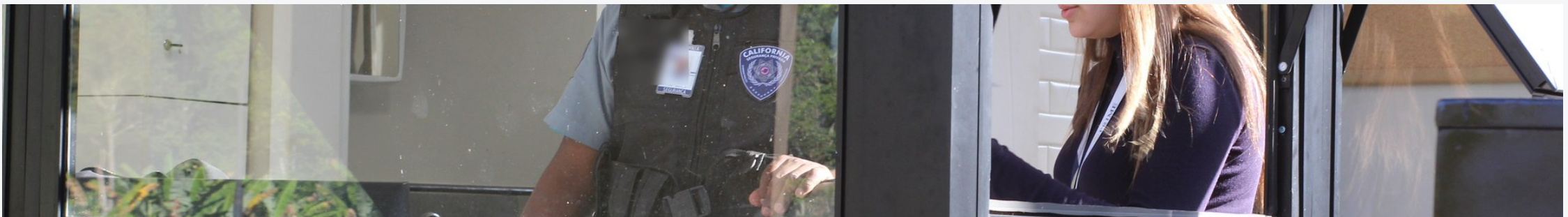
Operação

Seleção e treinamento da equipe, escalas definidas e supervisão em campo.

04

Rotina

Boletos, prestação de contas mensal e canal direto com o gerente de conta.



FALE COM A CALIFÓRNIA

Vamos conversar sobre o seu condomínio?

TELEFONE E WHATSAPP

(33) 3038-1944

E-MAIL

contato@california.seg.br

ENDEREÇO

Rua Maria Bracks Abi-Ackel, nº 200, Centro — Manhuaçu/MG

ATENDIMENTO

Segunda a sexta, das 9h às 18h · Operacional 24 horas, todos os dias

SITE

california.seg.br

Capretta Administração e Conservação Patrimonial Ltda. · CNPJ 56.172.732/0001-13 · Registro CRA-MG

